

商工会館建設特別委員会次第

日時：令和6年6月20日（木）午前10時～

場所：日田商工会館 4階 議員サロン

◆ 開 会

◆ 委員長あいさつ

◆ 議 事

1. 商工会館の建設・移転（事例）

（1）商工会館の建設

①現商工会館を取り壊し、同じ敷地に新商工会館を建設するケース

・飯能商工会議所（埼玉県）

・奄美大島商工会議所（鹿児島県）

②別の土地を取得し、新商工会館を移転建設するケース

・別府商工会議所

（2）既存施設の購入・改修

①既存施設を購入し、移転改修するケース

・武雄商工会議所（佐賀県）

（3）既存施設への移転

①既存施設への入居（賃貸・区分所有）するケース

・出水商工会議所（鹿児島県）

（4）日田商工会館の現状

2. 商工会館視察について

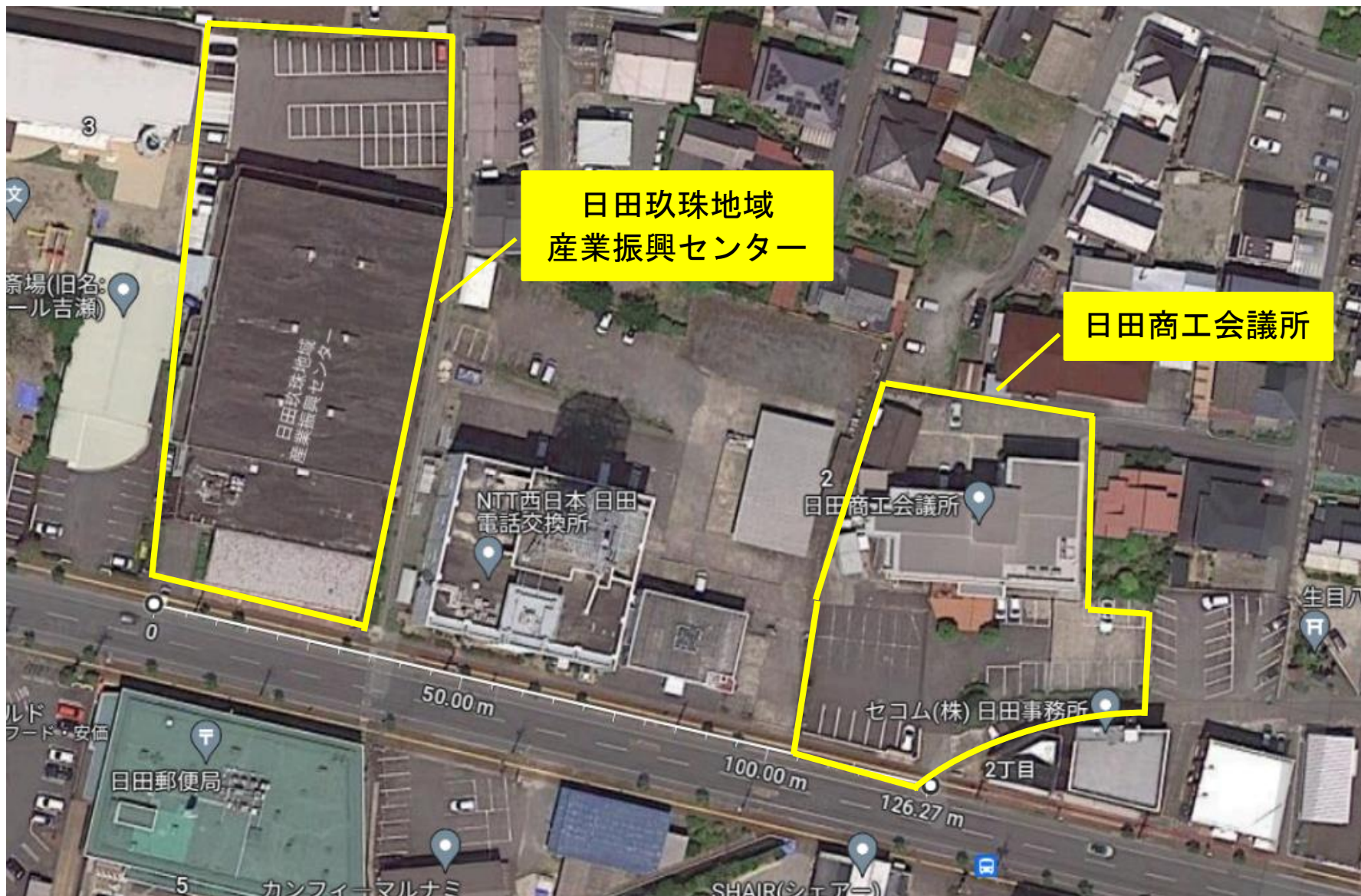
◆ 閉 会

商工会館の建設・移転事例 ①

事例会議所	新会館建設(現在地)	新会館建設(現在地)	新会館建設 (移転)
会議所名	飯能商工会議所	奄美大島商工会議所	別府商工会議所
建設要因	老朽化 (1964年建設)	老朽化 (1957年建設)	商業施設進出による移転
人口規模	79,562人	39,786人	113,373人
◎会館規模	2020年～(木造 2 階建て)	2023年～(鉄筋 2 階建て)	2014年～(鉄筋 4 階建て)
敷地面積	904,29㎡	175.46㎡	607.14㎡
延べ面積	755.10㎡	274.26㎡	1,642.14㎡
◎主な施設			
事務室	120.00㎡	84.47㎡	284.34㎡
相談室		14.45㎡	
会頭室	20.00㎡	11.61㎡	34.30㎡
応接室等			63.53㎡
会議室①	144.00㎡	98.18㎡	175.75㎡
会議室②	40.00㎡		76.09㎡
会議室③	20.80㎡		72.95㎡
テナント	121.50㎡		191.22㎡
テナント数	5 室	なし	5 室
◎建設総額	420,605,853	172,431,859	284,200,000
補助金	122,059,000	26,100,000	0
寄付	198,380,550	0	0
自己資金	100,000,000	122,471,556	284,200,000
借入金	0	23,100,000	
雑収入	166,303	760,303	
備考欄		補助金活用の為テナントなし	旧商工会館移転資金を活用 土地取得費は、含まれていません

商工会館の建設・移転事例 ②

事例会議所	既存施設購入・改修	複合施設への入居	新会館建設・移転
会議所名	武雄商工会議所	出水商工会議所	日田商工会議所
建設要因	公共事業による移転	老朽化（1962年建設）	老朽化（1965年建設）
人口規模	46,833人	50,756人	59,862人
◎会館規模	2020年～（鉄筋 2 階建て）	2009年～（鉄筋 2 階建て）	1965年～（鉄筋 4 階建て）
敷地面積	市役所所有	市役所所有	2,307.83㎡
延べ面積	951.48㎡	302.25㎡／998.20㎡	1,564.00㎡
◎主な施設			
事務室	118.70㎡	133.95㎡	145.60㎡
相談室	104.90㎡	17.26㎡	
会頭室	18.80㎡		69.20㎡
応接室 他			
会議室①	113.80㎡	48.49㎡	178.20㎡
会議室②	34.00㎡	32.58㎡	77.80㎡
会議室③			29.70㎡
テナント	237.80㎡		414.01㎡
テナント数	4 室	なし	1 2 室
◎建設総額	83,000,000	74,208,800	
補助金	0	46,200,000	
寄付	0	0	
自己資金	83,000,000	28,008,800	
借入金	0	0	
雑収入	0	0	
備考欄	会館売却5,000万円を含む	補助金活用の為テナントなし 会館解体費は、含まれていません	テナント収入－6,586,400円 貸会場収入－ 891,550円



距離を測定
合計距離: 126.27 m (414.27 フィート)