

商工会館建設特別委員会次第

日時：令和7年6月17日（火）午前9時～
場所：日田商工会館 4階 議員サロン

◆ 開 会

◆ 委員長あいさつ

◆ 議 事

1. 視察（兵庫県・高砂商工会議所）報告
2. 商工会館建設答申（案）について
 - ・ 商工会館の建設場所
 - ・ 商工会館の建設規模（広さ等）
 - ・ 商工会館の建築内容
3. テナントに対する意向調査（案）について
4. 今後の商工会館建設特別委員会のスケジュール（案）

◆ 閉 会

【 答申案 】

令和 7 年 6 月〇日

日田商工会議所

会頭 十 時 康 裕 様

日田商工会館建設特別委員会

委員長 瀬 戸 亨一郎

日田商工会館の建設について（答申）

日田商工会館の建設について、審議を重ねた結果、下記の意見を付して答申します。

記

1 日田商工会館は、昭和 4 0 年に建設されて以来、日田地域の総合経済団体である商工会議所の事業活動の拠点として市内商工業者や一般の方から長く活用されてきました。然しながら、建設から 5 0 年以上が経過し、商工会館や設備等の老朽化、建物の耐震性の問題などに加え、大雨による浸水被害など様々な要因により、現商工会館の安全性が担保できない状況と考えられます。本委員会では、新商工会館建設に関することについて、令和 6 年 5 月以降、計〇回協議を重ねてまいりました。その結果、現商工会館の現状を踏まえ今後会館維持のための改修等に要する資金や日田市内の経済状況等を鑑み、建て替えの必要性があるとの結論に至りました。なお、新商工会館建設を進めるにあたっては、本委員会で議論された意見が十分に反映されるよう本答申を尊重していただき、多くの市内商工業者に利活用いただけるよう要望いたします。

2 本委員会での『日田商工会館建設』案については以下の通りです。

(1) 新商工会館の建設場所について

建設場所については、移転を含めて議論を重ねた結果、現在地に新しく商工会館を建設することが望ましい。

(2) 新商工会館の建設規模について

新商工会館の建設規模については、今後の人口規模や事業所数の変動などを考慮し、現商工会館の 4 階建ての約 1 5 6 4 m²規模ではなく、必要な機能は維持しつつも市内商工事業者の利便性を十分考慮したうえで、また大雨による浸水対策を考慮したコンパクトな建物の規模に留めるものが望ましい。

(3) 新商工会館の建設スケジュールについて

物価高騰の折、建設資金計画などクリアしなければならない課題は多くありますが、現商工会館の現状を見る限り、早期建設着手・完成に向けて進めていただきたい。



商工会館建設に係る補助金等

日田市	【事業名】木の香るまちづくり事業
	【事業内容】日田材の需要拡大を図るため、店舗及び公共的施設、公共的工作物等の木質化を支援する事業
	【補助内容】最大で工事費の2／3補助（上限：50万円）
大分県	【事業名】木造建築物等建設促進総合対策事業
	【事業内容】大分県と建築物木材利用促進協定の締結した事業者が整備する施設であって、県が特にモデル性が高いと認めた施設
	【補助内容】木工事業の1／2以内（上限：600万円）
国	【事業名】優良木造建築物等整備推進事業
	【事業内容】木造化の普及に資する優良な木造建築物や先導的な設計・施工技術が導入される木造建築物への支援
	【補助内容】 普及枠（上限：2億円） ・調査設計計画費－木造化に係る費用の1／2以内 ・建設工事費－木造化による係増し費用の1／3以内。 または、建設工事費の7％以内 先導枠（上限：3億円） ・調査設計計画費－木造化に係る費用の1／2以内 ・建設工事費－木造化による係増し費用の1／2以内。 または、建設工事費の10％以内

※以下の支援事業については、同一の対象でほかの補助や助成は、原則併用はできない

国	【事業名】 森林を活かす都市の木造化等促進総合対策事業 (都市における木材需要の拡大)
	【事業内容】 都市部における木材利用の強化等を図るため、建築用木材の利用実証の取り組みを支援
	【補助内容】 木質耐火部材、J A S 構造材、内装材、木製サッシの調達費等への助成
国	【事業名】 森林を活かす都市の木造化等促進総合対策事業 (強度・耐火性に優れた建築用木材の製造に係る技術開発・普及)
	【事業内容】 建築物における実証を通じて、高い普及性が見込まれる新たな技術等の開発や再検証・改善を行う事業を支援
	【補助内容】 技術等の開発や再検証・改善費用(定額)と建築費等(3/10以内)への助成
国	【事業名】 木材製品の消費拡大対策事業 (J A S 構造材実証支援事業)
	【事業内容】 J A S 構造材を活用した建築実証を支援
	【補助内容】 調整中
国	【事業名】 木材製品の消費拡大対策事業 (外構部等の木質化対策支援)
	【事業内容】 非住宅及び住宅の外構部等について、木質化を実証的に行う場合に支援
	【補助内容】 木材の調達費等の一部を支援【飯能商工会議所活用】

【案】

商工会館入居テナントの皆様へ

いつもお世話になっております。

当所の商工会館につきまして、建設から50年以上が経過しており、商工会館の老朽化が見受けられるようになりました。当所では、現在建設特別委員会において、商工会館の建て替えについて現在協議・検討しております。

現在、商工会館内に入居いただいているテナントの皆様にも商工会館の現状をご理解いただくとともに、今後商工会館の建て替えた場合に、引き続き商工会館へ入居希望がおりかをお伺いいたしたくご通知させていただきました。

なお、今後協議・検討していく中でテナントの皆さんのご意向を伺ったうえで、方向性を見出していきたいと考えておりますので、よろしくお願いします。

現状では、まだ建て替えの時期や場所などについて具体的に出されていませんが、今後協議していくこととなりますが、現段階でのご意向を伺いさせていただきたく思います。賃貸料やテナントの広さ等などの条件が定まっていない現状でのご判断は難しいかと思いますが、下記についてご回答のほどよろしくお願いいたします。

【問1】 建て替え・移転になった場合、引き続き当所商工会館に入居をお考えでしょうか？

【答え】 () 入居希望
 () 入居しない

【問2】 引き続き入居するとした場合、どのような条件等を考慮してお考えでしょうか？

【答え】 () 商工会館の場所
 () 賃貸料の増減
 () テナントの広さ
 () 駐車場の確保
 () セキュリティ

【問3】 その他、どのような条件がクリアであれば、引き続き入居したいと思われますか？

【答え】

日田商工会館建設に向けての流れ（案）

- ・ 建設委員会の設置
第 1 回建設委員会 2024. 4. 8（常議員会の承認）
第 2 回建設委員会 2024. 5. 2
第 3 回建設委員会 2024. 6. 20
第 4 回建設委員会 2025. 2. 3
第 5 回建設委員会 2025. 4. 28
第 5 回建設委員会 2025. 6. 17
- ・ 議員への経過説明
5 月常議員会 2024. 5. 13
3 月常議員会 2025. 3. 18
通常議員総会 2025. 3. 27
5 月常議員会 2025. 5. 12
- ・ 今後のスケジュール（案）
 - ・ 規模・場所・工法の検討
 - ・ 資金計画・補助金調査・準備
 - 委員会より会頭へ答申 2025. 6（予定）
 - 常議員会 承認 2025. 6
 - 議員総会 承認 2025. 6
- ・ 設計者の決定
基本設計 3 か月
実施設計 4 か月
常議員会 承認 2026. 3
議員総会 承認 2026. 3
- ・ 補助金申請 2026. 4
- ・ 建設会社決定 2026. 4
- ・ 建築工事 解体 1 年
- ・ 完成 2027. 3