

日田商工会館設計公募型プロポーザル質問書・回答書

NO	該当文書及び項目番号	質 問	回 答
1	4.参加資格	①設計共同体として参加可能でしょうか？その場合、代表構成員が「4.参加資格」の①～⑦の条件を全て満たし、共同体構成員は⑥以外の条件を満たしておれば良いという理解でよろしいでしょうか？	①、②そのご理解で結構です。 ご明示ください。
2	5.参加条件	②設計共同体として参加可能な場合、「5.参加の条件」にある管理技術者および建築(総合)担当技術者は、共同体の中から人選するという理解で良いでしょうか？ (例：管理技術者は代表構成員社員、建築(総合)担当技術者は共同体構成員社員)	
3	5.参加条件	③「5.参加の条件」にある管理技術者および建築(総合)担当技術者は兼任可能でしょうか？	③、④可能です。ご明示ください。
4	様式5統括責任技術者	④様式5にあります統括責任技術者とは、「5.参加の条件」にある管理技術者および建築(総合)担当技術者とは違い、別で擁立する必要がありますでしょうか？擁立する必要がある場合、管理技術者または建築(総合)担当技術者と兼任可能でしょうか？	
5		①敷地は、現在の商工会議所の敷地と同じでしょうか。	①同じです
6		②想定事業費2億円は税込金額でしょうか。	②現時点では目安とお考え下さい。
7		③想定事業費2億円は「延べ床面積 750㎡以下」や「所室面積」を踏まえると、内容との整合性の検討が必要と考えられます。技術提案にあたっては、これらの条件を踏まえたうえで提案を行うものとし、採択後の設計段階において事業費との調整を図っていくという理解でよろしいでしょうか。	③そのご理解で結構です。
8		④『9.技術提案書の提出』の末尾の※にある『設計者と商工会議所で十分協議し、検討を重ねながら進めていくもの』とは、採択後の設計段階において、事業費との整合を図るため、提案内容の一部や面積、建物条件等について協議・調整を行う可能性があるという理解でよろしいでしょうか。	④そのご理解で結構です。
9		⑤構造について記載されている『木質化した構造』とは、例えば構造は木造以外の鉄骨造や混構造(鉄骨+木造)等とし、内外装仕上げ等に木材を用いるといった考え方ででしょうか。	⑤木造を基本とします。
10		⑥審査における評価項目及び配点等がございましたらご教示頂けますか。	⑥可能です。評価要領を開示します。
11		⑦第2次審査では『技術提案書のみを用いた内容説明』とありますが、技術提案書に記載したスケッチ等の内容を用いて作成したパワーポイントによるプレゼンテーションという理解でよろしいでしょうか。また、パワーポイントでの表現に合わせて、文章等を若干変更することは可能でしょうか。	⑦可能です。
12		⑧必要所室の一覧に小会議室の面積の記載がない為ご教示ください。	⑧後日お示しします。
13		⑨技術提案書の作成のため、敷地のCADデータ及びPDFデータをご提供頂けますか。	⑨敷地のCADデータ等はございません。
14	様式2『設計事務所の概要』	⑩様式2『設計事務所の概要』について、当業務の協力事務所の担当者の資格、人数も記入する必要がありますでしょうか。	⑩協力事務所の担当者の資格、人数の記入もお願いします。

15	様式3の注意事項の1 4.参加資格⑥	①様式3の注意事項の1では、『平成22年4月以降に』とありますが、4.参加資格⑥では、『平成20年4月以降に』となっています。様式3についても平成20年4月以降という理解でよろしいでしょうか。	①実施要領に誤りがありました。 4.参加資格⑥の内容をつぎのとおりに修正し掲載します。 【議】参加資格⑥『平成20年4月以降に…延べ床面積300㎡の…』 【正】参加資格⑥『平成22年4月以降に…二階建以上かつ延べ床面積500㎡の…』
16	様式3について	⑫様式3について、4.参加資格⑥に該当する実績を1つ以上記載したうえで、該当しない実績を併せて記載することは可能でしょうか。	⑫、⑬可能ですが、必ず明記してください。
17	様式5について	⑬様式5について、統括責任者と管理技術者は兼務することよろしいですか。	
18		⑭参加表明書及び、技術提案書の郵送先(宛先)は事務局様宛でよろしいでしょうか。	⑭はい事務局あてでお願いします。
19		⑮既存の商工会議所の見学は可能でしょうか。また、既存建物の図面等がございましたらPDFデータの提供は可能でしょうか。	⑮見学は可能ですが、図面等はご提示できません。
20		⑯2階建とありますが、階数の変更は可能でしょうか。	⑯可能です。
21		⑰各所室の想定使用人数、大会議室の無柱空間必要性、別棟の可否等、設計にあたり前提となる条件がありましたらご教示頂けますか。	⑰検討します。
22		⑱建設開始時期及び竣工時期の予定を教えてください。	⑱R9年4月～R10年5月予定
23		⑲駐車場以外に、外構計画において必要とされる機能や敷地の利用方法に関する要望等がありましたらご教示頂けますか。	⑲現時点では特にごさいません。
24		⑳技術提案書の表現方法について、『簡単なスケッチ等は可』とありますが、提案内容を分かりやすく表現するために、模型写真等を用いて提案することは可能でしょうか。また、第二次審査の説明等にも模型を持参し、説明に用いることは可能でしょうか。	⑳可能です。
25	4.参加資格⑥実績について	①「延床面積300㎡超の建築施設の新築工事に係る基本又は実施設計業務の元請としての受託完了実績」とありますが、以前所属した事務所での実績でも構わないでしょうか？	①構いませんが、明示してください。
26	4.参加資格⑥実績について	②JV(共同企業体)で参加する場合、⑥の実績についてはJVを構成するどちらかの事務所が満たしていれば参加可能でしょうか？(※①～⑤、⑦については、すべてが満たす)	②可能です。
27	実施要領	A【7.実施スケジュール】●一次審査担当チームの能力、日田材活用課題解決内容 B【8.参加表明書及び技術資料の提出】(5)表⑥日田産物の活用の課題と解決について 上記のAとBは同じことを指しているのか、もしくはAの『日田材活用』とBの『日田産物(下駄、梨などの特産物)』は、別の課題として解決策を求めているのか。	①同じことをお示ししております。
28	提出書類	【8.参加表明書及び技術資料の提出】(5)表⑦質問書とあるが、提出済みの本書を添付するということなのか。	②提出済みの本書(押印済原本)を添付してください。
29		①敷地の地域地区、防火地域等の種別についてご教示ください。	①用途地域に関しては商業地域で準防火地域にあたります、

30	様式6「日田産材の活用の課題と解決について」	②様式6「日田産材の活用の課題と解決について」の作成において、文字のみによって構成するのか、また文字の大きさに指定はあるのかをご教示ください。	②図、写真等による内容も可能です。フォントは10Pでお願いします。
31	実施要領12.委託契約・履行期間	①履行期間につきまして、実施要領の中で、「2.業務概要」「3」履行機関契約締結日から令和9年3月31日（予定）」と記載がございますが、「12.委託契約_履行期間 令和8年6月中旬～令和9年1月31日」との記載もがございます。どちらが正しい履行期間になりますでしょうか。	①実施要領に誤りがありました。12.委託契約・履行期間の日時を修正し、掲載いたします。次のとおり修正します。 【誤】12.委託契約・履行期間 令和8年6月中旬～令和9年1月31日 【正】 令和8年6月中旬～令和9年3月31日
32	実施要綱 2.業務概要 (4)敷地面積	①建設予定地の敷地条件について 建設予定地について、実施要綱 2.業務概要(4)敷地面積は記載がありますが建設予定地について情報がございません。 技術提案課題を検討するにあたり、敷地形状や高低差、既存の建物位置等がわかる資料（配置図、敷地測量図等）を頂けないでしょうか。	①今後建設予定地の簡単な写真図をHPにてお示しします。
33	実施要綱 2.業務概要 (6) 想定事業費設計監理委託料	②設計監理委託料について 実施要綱 2.業務概要(6) 想定事業費に設計監理委託料については含まないと記載がありますが、設計監理委託料についてはどのようにお考えでしょうか。	②今後協議予定です。
34	業務仕様書	①業務仕様書をお示しいただけますでしょうか。	①、②プロポーザル後、面積・事業費等を変更する可能性がある為、現時点では提示できかねます。
35	実施要領 2. 業務概要 (6) 想定事業費	②実施要領 2. 業務概要 (6) 想定事業費 基本設計、実施設計、管理の各業務委託料をご提示いただけますでしょうか。	
36	実施要領 7. 実施スケジュール	③実施要領 7. 実施スケジュール 技術提案書に関する質問書受付後のスケジュールにつきまして各日程の詳細をお教えいただけますでしょうか。今回の質疑でのご回答が難しい場合、ご教示いただける日程はいつごろになりますでしょうか。	③なるべく早く示します。
37	実施要領 8.参加表明書及び技術資料の提出	④実施要領 8.参加表明書及び技術資料の提出 表内参加表明書提出の際、既に提出しております様式7の質問書（原本）も併せて提出するという認識でよろしいでしょうか。	④良いです。
38	実施要領 10. 審査及び評価 (2) 第一次審査 (3) 第二次審査	⑤実施要領 10. 審査及び評価 (2) 第一次審査 (3) 第二次審査 第一次審査、第二次審査の評価に関する評価項目および配転など、評価点の詳細についてご開示いただけますでしょうか。	⑤可能です。評価要領を開示します。
39	様式3 設計事務所の実績	⑥様式3 設計事務所の実績 同種業務の実績を記入する欄について、行が足りない場合は様式の行を追加して記載してもよろしいでしょうか。	⑥、⑦、⑧良いです。
40	様式4 協力事務所の調書	⑦様式4 協力事務所の調書 協力事務所の調書を記入する欄について、欄が不足する場合はページを追加して記載してよろしいでしょうか。	
41	様式5 業務実施体制 上段(表)	⑧様式5 業務実施体制 上段(表) 担当技術者を記入する欄について、新たな分野の担当技術者を加えた場合、行を追加し、加筆してもよろしいでしょうか。また、その場合下段(表)の行も追加し記載してよろしいでしょうか。	
42	様式5 業務実施体制 下段(表)	⑨様式5 業務実施体制 下段(表) 既に記載されております分担業務の内容について、参加者の組織に所属している者を配置する場合は、記載する必要はないという認識でよろしいでしょうか。	⑨記載をお願いします。
43	様式2共同企業体の場合	①様式2に共同企業体の場合は…、とありますが、共同企業体での参加は可能でしょうか。	①共同企業体でも参加可能です。 提出時点で共同企業体各社の役割分担が決まっているのであれば、記載してください
44	様式6「日田産材の活用の課題と解決について」	②様式6は、A4版でしょうか。また枚数に制限はあるでしょうか。	②A4版1～2枚程度でお願いします。

45	様式6「日産材の活用の課題と解決について」	③様式6は、テキストのみでしょうか。図版（写真やイメージ図）の添付は可能でしょうか。	③添付可能です。
46		④敷地の図面、またはCADデータの配布はできますでしょうか。	④配布不可です。
47		⑤構造設計一級建築士の関与が謳われていますが、今回の規模・用途の場合、建築基準法上は構造設計一級建築士の関与は必要ありませんが、必要でしょうか？	⑤必須ではありません。
48		①昨今の建設費高騰の中、建設費約2億円で、延べ床面積750㎡の木造、商工会議所会館をつくるのは困難かと思えます。建設費を上げるか、面積を減らすか、ご検討いただけますでしょうか。	①、②プロポーザル後面積工事費等検討の可能性がります。
49		②設計監理料について記載がございません。ご提示いただけますでしょうか。	
50		①添付書類について保有資格を証するものの写しは協力事務所のものも必要でしょうか。	①必要です。
51		②想定事業費に外構工事費が含まれていませんが具体的な想定額などありましたら教えていただけますでしょうか。また、外構設計者を協力事務所に加えることは可能でしょうか。	②現時点では未定です。
52		③様式3について実績の写真はA4何枚までなど上限はありますでしょうか。	③1～2枚程度をお願いします。
53		④様式3について実績の添付書類に建物を簡潔に表す図版・ドローイングを含めてもよいでしょうか。	④含めていただいて結構です。
54		⑤様式3について過去に在籍した事務所での実績を含めてもよいでしょうか。	⑤、⑥含めていただいて結構です。ご明示ください。
55		⑥様式4について協力を受ける理由および具体的内容は過去の協働実績などを含めて記述してもよいでしょうか。	
56		⑦様式5について統括責任技術者と管理技術者は重複可能でしょうか。担当技術者の欄には協力事務所も含まれますでしょうか。	⑦可能ですし、含めていただいて結構です。
57		⑧様式6について文字のポイント数の指定はありますでしょうか	⑧10ポイントをお願いします。
58		⑨建設予定の敷地情報（図面や住所）などを提供いただくことは可能でしょうか。既存建物の図面なども提供いただくことは可能でしょうか。	⑨住所記載済み既存建物の図面については不可とさせていただきます。建設予定図は掲載予定です。
59		①公示には計画建物は2階建てとの記載があり実施要領には階数に関する言及がありませんが、2階建ては必須条件という認識でよろしいでしょうか。	①必須ではありませんが、そのご認識をお願いします。
60	様式3記載する同種業務に関して	②様式3に記載する同種業務に関して具体的な建築用途の指定などございましたらご教示ください。	②特にございません
61	様式4 協力事務所調書に関して	③様式4の協力事務所調書に関して一枚に収まらない場合、複数枚にわたっての記載は可能でしょうか。	③、④可能です。
62		④統括責任技術者と監理技術者の兼任は可能でしょうか。	

63		⑤監理技術者と建築（総合）担当技術者の兼任は可能でしょうか	⑤可能です。
64	様式6の「日田産物活用の課題と解決について」	⑥様式6の「日田産物活用の課題と解決について」に関して一枚に収まらない場合、複数枚にわたっての記載は可能でしょうか。	⑥A4用紙1～2枚程度でお願いします。
65	様式6の「日田産物活用の課題と解決について」	⑦様式6の「日田産物活用の課題と解決について」に関して、スケッチ、イメージ図、ダイアグラム図、簡易的な図面などの記載は可能でしょうか。	⑦可能です。
66		⑧計画敷地に関する図面(PDF、可能であればCAD データなど)を配布頂くことは可能でしょうか。	⑧申し訳ありません配布はいたしません。
67		⑨想定事業費に関して、坪単価換算で約88万円と近年の建設費高騰を考慮した場合、厳しいコスト制約が憂慮されますが、日田産木材の供給に関する補助など、なにかお考えがございましたらご教示ください。	⑨現在検討中です。
68		⑩計画敷地は南側大通り及び北側道路の二面から車によるアクセスが可能という理解でよろしいでしょうか。	⑩良いです。
69		⑪既存の日田商工会議所の平面図などがございましたら配布頂くことは可能でしょうか	⑪申し訳ありません配布はいたしません。
70		⑫エレベーターの設置は必須でしょうか。	⑫必須ではありません。
71		⑬敷地内の建物はすべて解体予定という認識でよろしいでしょうか。	⑬良いです。
72	実施要領P1及びP6	⑭公示内容と実施要領P1、及びP6に記載のある業務内容・履行期間がすべて異なっているのですが、いずれの内容が正しいかご教示頂けますでしょうか。	⑭実施要領に誤りがありました。 12. 委託契約・履行期間の日時を次のとおり修正し、掲載いたします。 【誤】 12.委託契約・履行期間 令和8年6月中旬～令和9年1月31日 【正】 令和8年6月中旬～令和9年3月31日
73		⑮敷地に関して、防火・準防火地域、22条地域などの規制がございましたらご教示ください。	⑮当地域は準防火地域に定められています。
74		⑯実施要領には「工事監理業務」も業務委託に含まれているが、公示の通り「基本・実施設計及び積算業務」と考えてよいでしょうか。	⑯そのお考えでよいです。
75	実施要領12履行期間について	⑰履行期間が実施要領12.委託契約(令和9年1月31日)とその他(令和9年3月31日)で相違していますが、令和9年3月31日までと考えてよいでしょうか。	⑰実施要領に誤りがありました。 12. 委託契約の内容をつぎのとおり修正し掲載します。 12.委託契約 【誤】 令和9年1月31日 【正】 令和9年3月31日
76		⑱想定事業費2億円程度に消費税は含まれますか。	⑱想定事業費につきましては、今後協議いたします現時点では目安とお考え下さい。
77		⑲今回のプロポーザルに工事監理業務が含まれていない場合、決定した設計者がそのまま工事監理者(工事監理契約)となりますか。	⑲現時点では未定です。
78		⑳設計業務委託費は決定者と協議でしょうか。	⑳そのように考えております。

79		①参加資格以外の業務実績は過去に所属した設計事務所での実績を含めてもよろしいでしょうか。	①可能ですが明示してください。
80		②共同企業体での参加は可能でしょうか。	②可能ですが明示してください。
81		①審査評価の項目や、基準点のご提示は可能でしょうか	①可能です。評価要領を開示します。
82	実施要領4.参加資格⑥	①参加資格に関しまして 「⑥平成20年4月以降に日本国内で竣工又は実施設計を完了した新築工事で、延べ床面積300㎡超の建築施設の新築工事に係る基本又は実施設計業務の元請としての受託完了実績があること。」とありますが、こちらはいつまでの実績と捉えればよろしいでしょうか。 基本設計を完了し、現在実施設計中で、委託契約時には実施計画が完了する予定のものは含まれますでしょうか。	①含まれますが、ご明示ください。 また、実施要領に誤りがありました。 4.参加資格⑥の内容をつぎのとおりに修正し掲載します。 【議】参加資格⑥『平成20年4月以降に…延べ床面積300㎡の・・・』 【正】参加資格⑥『平成22年4月以降に…二階建以上かつ延べ床面積500㎡の・・・』
83	実施要領 参加の条件 ①ウ	①参加の条件①ウについて 「配置予定技術者は参加申込書等の受付日以前に参加者の組織若しくは協力事務所と直接的かつ恒常的に3か月以上の雇用関係を有していること」とありますが、それぞれの事務所で3か月以上雇用関係を有していること」が条件と言う解釈でよろしいでしょうか。	①その通りです。
84	実施要領 参加の条件 ①イ	②参加の条件①イについて 「監理技術者及び建築(総合)担当技術者は、参加者の組織に所属していること」とありますが、総括責任技術者及び管理技術者が担当技術者を兼任することは可能でしょうか。 担当技術者において協力事務所の記載は可能でしょうか。	②可能ですが、それぞれ明記してください。
85	実施要領「2. 業務概要」	☑実施要領「2. 業務概要」 建設予定地の所在地および、敷地測量図等の敷地情報をご提供頂きたいです ☒想定工事費2億円程度とありますが、想定延べ床面積(最大約750㎡)と想定工事費から算出すると想定工事費坪単価が88万円/坪となり、現在の建設費の相場に比べると、相当にコストを絞った建設計画を想定しているものと思えますが、その認識で宜しいでしょうか。	①プロポーザル後面積・工事費等検討の可能性 があります。
86	実施要領「7. スケジュール」	②実施要領「7. スケジュール」参加申込書等提出期限が令和8年3月23日(木)となっていますが3月23日(月)が正と考えて良いでしょうか。	②実施要領に誤りがありました。 7.スケジュール 【誤】令和8年3月23日(木) 【正】令和8年3月23日(月)
87	実施要領「8.参加表明書及び技術資料の提出」	③実施要領「8. 参加表明書及び技術資料の提出」(1)提出書類「参加表明書及び意匠・技術提案書作成要領」に規定する書類とありますが、「参加表明書及び意匠・技術提案書作成要領」は「(5)提出方法」の下段にある表を指すものと考えて良いでしょうか。違う場合は当該作成要領をご提供頂きたいです。	③良いです。
88		④実施要領「8. 参加表明書及び技術資料の提出」(2)提出期限 令和8年3月23日(木)となっていますが3月23日(月)が正と考えて良いでしょうか。	④実施要領に誤りがありました。 8.参加表明書及び技術資料の提出 (2)提出期限 【誤】令和8年3月23日(木) 【正】令和8年3月23日(月)
89		⑤実施要領「8. 参加表明書及び技術資料の提出」表 添付書類として保有資格を証するものの写しとありますが、「建築士免許」の他に「設計事務所登録証明書」も必要でしょうか。また、「設計事務所登録証明書」の有効期限がございましたらご教示ください。	⑤「設計事務所登録証明書」も必要です。有効期限については御社「設計事務所登録証明書」の有効期限をご明示ください。

90	9. 技術提案書の提出表 様式等	⑥9. 技術提案書の提出表 様式等の欄に「(フォント10以上)」とありますが、使用する文字サイズは10ポイント以上との理解でよろしいでしょうか。また、図の注釈や表に使用する文字サイズは判読可能な範囲で10ポイント以下としてもよろしいでしょうか	⑥～⑫良いです。
91	9. 技術提案書の提出 提出する技術提案書	⑦9. 技術提案書の提出 提出する技術提案書 (A3サイズ横使い) 2枚はクリップ留め程度と考えてよろしいでしょうか。	
92	10. 審査及び公表 (3) イ プレゼンテーションヒアリング時の留意点	⑩10. 審査及び公表 (3) イ. プレゼンテーションヒアリング時の留意点 「技術提案書のみを用いた内容説明」とありますが、技術提案書に書かれた内容を用いてスライド (パワーポイント) を作成し内容説明を行うものと考えて良いでしょうか。	
93	様式2 (一次審査用) 技術職員の「人数」	⑨様式2 (一次審査用) 技術職員の「人数」には、協力事務技術職員を含むものと考えて良いでしょうか。また、その場合当該人数を括弧書きで示すなど明示する必要があるでしょうか。	
94	様式3 (一次審査用) 設計事務所の実績	⑩様式3 (一次審査用) 設計事務所の実績として同種業務の実績を6件まで記入できますが、「同種」とは「事務所」用途のみを指すのでしょうか。別用途の中大規模木造や改修の実績を記載しても宜しいでしょうか。	
95	様式5 (一次審査用) 実施体制 2つ目の表	⑪様式5 (一次審査用) 実施体制 2つ目の表 (分担業務の内容などを記入する表) 各分野 (構造・設備) の全てを再委託の場合は様式4に記入、各分野 (意匠・構造・設備) の一部の業務のみ再委託の場合は様式5の2つ目の表に記載するものと考えて良いでしょうか。	
96	様式6 (一次審査用) 様式内の枠	⑫様式6 (一次審査用) 様式内の枠の中に納まれば、文章以外に、図やイラスト、表などを用いても宜しいでしょうか。	
97	建物の現地視察	⑬敷地および現・商工会議所建物の現地視察することは可能でしょうか。また可能な場合、事前の許可やご担当者様の立会いは必要でしょうか。	⑬可能です。ご連絡ください。
98	現・商工会議所建物	⑭現・商工会議所建物の延べ床面積を教えてください。	⑭1564.0㎡ですが、建設予定地は現建物の位置ではありません。
99		⑮現・商工会議所建物の既存図など、諸室の配置や間取りが分かる資料をご提供いただけないでしょうか。	⑮上記のとおり
100		①履行期間について公示には、令和9年3月31日あるが、実施要領の12. 委託契約の項には令和9年1月31日となっております。どちらが正か。	①実施要領に誤りがありました。12. 委託契約・履行期間の日時を修正し、掲載いたします。次のとおり修正します。 【誤】 12.委託契約・履行期間 令和8年6月中旬～令和9年1月31日 【正】 令和8年6月中旬～令和9年3月31日
101		②業務内容について 公示には「設計業務委託」となっており、実施要領ほかには「設計監理業務委託」となっている。監理業務まで含むのか。	②含みます。
102		③提出書類について 1次の参加表明書等提出時に質問書まで含むのか。含む場合、今回の質疑とは別のものと考えてよいか。	③今回の質問書をお持ちください。
103		①HPに要領が掲載されておりますが敷地等の情報がありません。CADデータ等で頂くことは可能なのでしょうか。	①データ等はお渡しすることはできません。
104		②計画上の「要望事項」などは、質疑回答で公表されるのでしょうか。	②検討し判断の後、公表いたします。